

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) von «find4west.ch»

Stand: 3. April 2025

1. Anwendbarkeit und Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen («AGB») regeln das Vertragsverhältnis zwischen den privaten und gewerblichen Nutzern der Plattform «find4west.ch» und der Müller Medien AG, Kirchstrasse 6, 3780 Gstaad (nachfolgend «Anbieterin»).

Die Plattform «find4west.ch» ist ein Dienstleistungsangebot der Müller Medien AG. Diese AGB gelten für alle auf der Plattform angebotenen Dienstleistungen und Inhalte.

2. Registrierung und Nutzung

Mit dem Absenden des Formulars «Inserat erstellen» wird automatisch ein Benutzerkonto für den Inserenten erstellt. Dieses basiert auf der im Formular angegebenen Kontakt-E-Mail-Adresse. Die Zugangsdaten werden dem Inserenten per E-Mail zugesandt.

3. Erstellen und Veröffentlichen von Inseraten

3.1 Inserate online erfassen

Verantwortung: Der Inserent ist für den Inhalt seines Inserats allein verantwortlich.

Rubriken: Inserate müssen in der entsprechenden Rubrik (z.B. Immobilien, Jobs) platziert werden.

Suchinserate sind in der entsprechenden Rubrik erlaubt.

Inhaltliche Richtigkeit: Alle Angaben müssen der Wahrheit entsprechen und dürfen nicht irreführend oder täuschend sein.

Medien: Bilder, Videos und Dokumente müssen in direktem Zusammenhang mit dem Inserat stehen. Der Inserent muss über die erforderlichen Rechte zur Veröffentlichung dieser Medien verfügen.

Persönlichkeitsrechte: Inserate dürfen keine Rechte Dritter verletzen.

Unzulässige Inhalte: Diskriminierende, politische, widerrechtliche und erotische Inhalte sind nicht erlaubt.

3.2 Preise und Zahlungsbedingungen

Es gelten die beim Bestellvorgang angezeigten Preise in CHF (inkl. MwSt.). Inserate können ausschliesslich per Onlinezahlung aufgegeben werden. Nach Abschluss der Bestellung erhält der Inserent per E-Mail einen Zugang zum Online-Zahlungsportal.

4. Publierte Inserate

Haftungsausschluss: «find4west» übernimmt keine Haftung für veröffentlichte Inserate oder darin enthaltene Links.

Bearbeitung: Der Inserent kann sein Inserat in seinem Benutzerkonto bearbeiten und erneut online stellen.

Laufzeit: Inserate bleiben während der gebuchten Laufzeit online. Der Inserent kann das Inserat jederzeit deaktivieren, es besteht jedoch kein Anspruch auf Rückerstattung.

Speicherung & Löschung: Deaktivierte Inserate bleiben im Benutzerkonto gespeichert. Sie können vom Benutzer dauerhaft gelöscht werden.

5. Benutzerkonto

Zugangsdaten: Mit der ersten Buchung eines Inserats erhält der Inserent die Zugangsdaten zu seinem Benutzerkonto.

Vertraulichkeit: Der Inserent ist verpflichtet, seine Zugangsdaten vertraulich zu behandeln und nicht an unbefugte Dritte weiterzugeben.

6. Rubrik «immo4west»

In dieser Rubrik dürfen ausschließlich Objekte in der Schweiz inseriert werden.

7. Ablehnung von Inseraten

Bei Verstössen gegen die oben genannten Bedingungen behält sich der Anbieter das Recht vor, das Inserat ohne Vorankündigung zu deaktivieren. Der Inserent wird darüber informiert und erhält die Möglichkeit, das Inserat entsprechend anzupassen. Die Kosten werden nicht zurückerstattet und eine erneute Publikation verlängert die gebuchte Laufzeit nicht.

8. Inkrafttreten und Kündigung

Vertragsabschluss: Das Vertragsverhältnis kommt mit der erfolgreichen Online-Bezahlung der gebuchten Leistung zustande.

Kündigungsrecht: «find4west» kann das Vertragsverhältnis jederzeit aus wichtigem Grund einseitig kündigen, insbesondere bei Verstössen gegen die AGB oder Missbrauch der Dienstleistungen. Im Falle einer Kündigung durch «find4west» besteht kein Anspruch auf Rückerstattung.

Automatisches Vertragsende: Das Vertragsverhältnis endet automatisch mit Ablauf der Laufzeit des Inserates.

9. Übrige Bestimmungen

Individuelle Vereinbarungen mit dem Nutzer haben Vorrang vor diesen AGB. Entgegenstehende Bedingungen des Nutzers werden nicht anerkannt.

Mit der Registrierung bzw. Buchung eines Inserates erkennt der Nutzer diese AGB sowie die Datenschutzerklärung an und bestätigt, dass er mindestens 18 Jahre alt und geschäftsfähig ist.

9.1 Änderung AGB

«find4west» kann diese AGB jederzeit ändern. Die Änderungen treten mit der Veröffentlichung der neuen AGB auf der Website in Kraft. Massgebend ist der Zeitpunkt der Registrierung bzw. die Buchung eines

7.1 Haftung

Wir haben alle Informationen auf unserer Website sorgfältig geprüft und sind bemüht, unser Webangebot stets aktuell und inhaltlich richtig sowie vollständig anzubieten. Dennoch ist das Auftreten von Fehlern nicht völlig auszuschliessen. Eine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und letzte Aktualität kann daher nicht übernommen werden. Haftungsansprüche für Schäden, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der Informationen oder durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht werden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Die Nutzung der Inhalte der Website erfolgt auf eigene Gefahr des Nutzers. «find4west» und seine Partner haften nicht für direkte, indirekte, zufällige oder Folgeschäden, die sich aus dem Besuch unserer Website ergeben.

Wir übernehmen keine Verantwortung für die Inhalte und die Verfügbarkeit von Websites, die mittels Hyperlinks zu erreichen sind. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschliesslich deren Betreiber verantwortlich. «find4west» distanziert sich ausdrücklich von allen Inhalten, die möglicherweise straf- oder haftungsrechtlich relevant sind oder gegen die guten Sitten verstossen.

Wir sorgen dafür, dass unsere Systeme und Programme den aktuellen Sicherheitsstandards entsprechen und die Datenschutzbestimmungen eingehalten werden. Dennoch übernehmen wir keine Haftung für Schäden, die durch technische Probleme, Cyber-Angriffe, Viren oder andere schädliche Software entstehen können. Ebenso übernehmen wir keine Haftung für Betriebsstörungen oder -ausfälle sowie für Missbrauch durch Dritte, wie z.B. Hackerangriffe oder Sicherheitslücken im Internet.

7.2 Urheberrecht

Sämtliche Informationen und Inhalte dieser Website sind urheberrechtlich geschützt und Eigentum von «find4west» oder des jeweiligen Rechteinhabers. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Rechteinhabers. «find4west» und der jeweilige Rechteinhaber behalten sich alle Rechte vor.

7.3 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben

7.4 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Diese AGB, alle darauf basierenden Verträge und allfällige Streitigkeiten unterstehen ausschliesslich schweizerischem Recht unter Ausschluss des internationalen Privatrechts und des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf (CISG).

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten, an denen natürliche oder juristische Personen beteiligt sind, ist der Sitz von «find4west».